



Vesilahden kunta
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI

Viite

Suunnittelutarveratkaisu, konesuoja ja lietesäiliö suunnittelutarvealueelle, Hinsalantie 291, 922-420-1-121, Vesilahti

Vesilahden kunta pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Hankkeeseen sisältyy konesuojan ja lietesäiliön rakentaminen suunnittelutarvealueelle. Lausunto on pyydetty toimittamaan 20.9.2024 mennessä. ELY-keskus on pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamiseen 27.9.2024 asti.

ELY-keskuksen lausunto

Hankkeen suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Maakuntakaavassa alue on määritelty maaseutualueeksi. Hanke sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla Vesilahden kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Vesilahden kulttuurimaiseman erityisiä arvoja ovat maanteiltä avautuvat ehyet näkymät peltojen yli vesistöalueille. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee myös Laukon kartanon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Hankkeen kohdekiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Hinsalantien varrella, josta on avoin näkymä myös RKY-alueelle. Hankkeen maisemalliset vaikutukset eivät kuitenkaan ulotu RKY-alueen ydinalueelle. Hanketta suunnitellaan peltoaukean kaakkoiskulmassa sijaitsevalle peltokaistalle metsän reunaan, jolloin puusto osittain vähentää hankkeen maisemallisia vaikutuksia.

Konesuoja on suurehko, mutta onnistuu julkisivujen sommittelulla antamaan sopusuhtaisen vaikutelman. Hakijan toimittama niukahko liitemateriaali kaipaisi kuitenkin selvennystä. Jotta hankkeen todellisia vaikutuksia voidaan kunnolla arvioida, olisi toivottavaa, että hakijaa pyydetäisiin toimittamaan selkeät ja tarpeeksi yksityiskohtaiset liitteet.

Hankkeen pääpiirustusaineistoa tulee tarkentaa niin, että niistä käyvät yksiselitteisesti ilmi rakennelman korkeus, mitat, sekä julkisivujen materiaalit ja värit. Hankkeesta olisi myös hyvä laatia ainakin yksi

maisemavisualisointi Hinsalantien suunnasta. ELY-keskus katsoo, että rakennuksen julkisivujen suunnittelussa on kuultava Maakuntamuseota.

Hakemus voidaan toimittaa uudelleen ELY-keskuksen lausuttavaksi täydennettynä tarvittavilla liitteillä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on antanut hankkeesta seuraavat kommentit:

Kiinteistö 922-420-1-121 rajoittuu maantiehen 13761 (Hinsalantiehen), jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne rakennuspaikan kohdalla on 100 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 7 %. Nopeusrajoitus tiellä on 80 km/h.

Maantien 13761 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.) Maantien suoja-alueelle rakentaminen vaatii ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen tekemän liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 § mukaisen poikkeamis päätöksen.

Asemapiirroksen (13.8.2024) mukaan konehalli ja sen jatkona oleva konekatos sijaitsevat 20 metrin päässä Hinsalantien keskilinjasta, joten em. poikkeamis päätöstä ei tarvita. Lietesäiliö sijaitsee lähes 100 metrin päässä Hinsalantiestä.

Asemapiirroksessa kulkuyhteys rakennuspaikalle on osoitettu olemassa olevan Väyläviraston rekisterin mukaisessa tierekisteriosoitteessa 13761/1/2942/vas sijaitsevan peltoliittymän kautta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole huomautettavaa lupahakemuksen mukaisesta rakentamisesta. Ennen rakentamista alueelle johtavalle liittymälle on haettava käyttötarkoituksen muutos Pirkanmaan ELY-keskuksesta Liittymät - ely - ELY-keskus. Tämä lausunto tulee olla liittymälupahakemuksen liitteenä.

Rakennuspaikan hule- ja muita valumavesiä ei saa johtaa Hinsalantien kuivatusjärjestelmiin. Jos toiminnasta aiheutuu tietä liikaavan aineksen kulkua Hinsalantielle, on tien puhdistamisvelvollisuus toiminnanharjoittajan vastuulla.

Lausunto on valmisteltu Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueella rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon valmisteluun on Y-vastuualueen asiantuntijoiden lisäksi osallistunut Liikennevastuualue.

Lausunnon on esitellyt rakennetun ympäristön yksiköstä ylitarkastaja Olli Järveläinen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Merkinnät hyväksynnästä ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI

Vesilahden kunta

Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/8716/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8716/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Järveläinen Olli 26.09.2024 13:29

Ratkaisija Hoffren Esa 26.09.2024 13:31